

# COMUNE DI TREVENZUOLO

Provincia di Verona

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Copia

N° 30 del 11/07/2011

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA TREVENZUOLO E RONCOLEVA'. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO DI CESSIONE AREE NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA E APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI CESSIONE.**

L'anno duemilaundici, addì undici del mese di luglio alle ore 20.30, Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **pubblica**, di **prima** convocazione, in sessione **straordinaria**.  
Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	ZOCATELLI Dott. Osvaldo	SI	
2	RIGONI Roberto	SI	
3	CARRERI Cesare	SI	
4	SEGHETTI Stefano	SI	
5	GAZZANI Roberto	SI	
6	SARTI Nicola		SI
7	CAZZOLA Valentino	SI	
8	CESTARO Stefania	SI	
9	TREVISANI Massimo	SI	
10	MENEGHELLO Fabio	SI	
11	MINOZZI Gianfranco	SI	
12	PEDROTTI Paola	SI	
13	SQUASSABIA Lino	SI	

TOTALE PRESENTI: 12

TOTALE ASSENTI: 1

Assiste IL SEGRETARIO COMUNALE Sambugaro Dott. Umberto  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza ZOCATELLI dott. Osvaldo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PRESO ATTO** della proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici n. 36 del 05/07/2011, allegata alla presente;

Sindaco: legge l'oggetto e dà la parola all'Assessore Rigoni.

Rigoni: Con questa delibera andiamo ad approvare l'identificazione delle particelle e dei relativi proprietari, ed il corrispettivo per la cessione volontaria. Per realizzare la pista ciclabile si deve fare l'acquisizione delle aree, dalla quale è scaturita una indennità che deve essere data ai proprietari.

Le indennità sono state accettate in via bonaria per una spesa di 39.085,50. Gli accordi sono già stati firmati e stiamo procedendo.

**UDITI** i seguenti interventi:

Minozzi: Primo: non capisco perché ci sia questo punto all'ordine del giorno in quanto di competenza esclusiva dell'Ufficio Tecnico. Si tratta di espropri. E' stato approvato il progetto e dato mandato all'Ufficio Tecnico di provvedere. Vada avanti senza interessare il Consiglio Comunale. Penso di non votare perché penso non sia competenza del Consiglio Comunale.

Secondo: c'era un accordo verbale tra l'Amministrazione e la Società Spalt per la cessione gratuita delle aree. Ho visto invece nella delibera che si fa un regalo alla Spalt, che si danno gratuitamente le aree però il Comune permette di scalare il costo dei terreni regalando di fatto 100.000,00 euro.

Non mi sembra che sia fare l'interesse dei cittadini.

Rigoni: Primo: Il DLgs 267/2000 all'articolo 42 Attribuzione delle competenze del Consiglio, alla lettera L dice testualmente che deve passare in Consiglio l'acquisto ed alienazione immobiliare. Questo è un acquisto di terreno, per cui non poteva esser fatto dall'Ufficio Tecnico a sua discrezione. Secondo: non è vero che regaliamo 100.000 euro alla Spalt, abbiamo quantificato l'entità che eventualmente dovrebbe essere data alla Spalt, però i terreni che noi acquisiamo sono terreni che dovevano essere ceduti al comune all'interno del progetto della Spalt.

Minozzi: dovrete scrivere che non li detraete dagli oneri secondari di urbanizzazione.

Rigoni: non c'è scritto in nessun posto, mi dica dove.

Sindaco: Mi sembra che ciò che è stato letto non lasci dubbio. Il fatto che a suo tempo l'ufficio tecnico abbia adottato procedure diverse nulla toglie a quello che vuole essere il desiderio della massima trasparenza. Meglio un passaggio in più. Nessuno ci vorrà accusare di spese inutili.

Rigoni: " legge la proposta "visto che le aree...sono destinate a standard urbanistici da cedere gratuitamente al comune di Trevenzuolo, si è proposto, per economicità del Comune di Trevenzuolo, la cessione anticipata gratuita delle aree in questione, a riduzione della quota eccedente il minimo degli standard urbanistici primari" non economicamente, ma di metri quadrati.

Minozzi: questo significa che si acquistano delle aree oggi ma rinunciate a delle aree in futuro.

Rigoni: Ma sono aree già previste nel piano urbanistico attuativo, che la Spalt doveva cedere, e le ha cedute prima.

Minozzi: Potevate essere degli ottimi amministratori.

Sindaco: mi sembrano sparate che non hanno fondamento, il consigliere sta facendo il gioco della minoranza, ma sta tirando troppo.

Minozzi: quando Squassabia e Pedrotti leggevano qualcosa rispondevate sulle competenze. Adesso che invece lo fate voi è trasparenza. Non mi sembra possano esserci due pesi e due misure.

Pedrotti: farò una dichiarazione di voto

Rigoni: legge memoria (allegato A) Colleghi consiglieri di minoranza e di maggioranza vorrei rispondere alle critiche ricevute in questo ultimo periodo relativamente alla realizzazione della pista ciclabile che collega il cimitero all'abitato di Roncolevà.

E' convinzione di tutti che l'aver esposto il cartellone sul piazzale del cimitero dalla precedente amministrazione guarda caso poco prima delle elezioni fosse sinonimo di inizio dei lavori. Ora mi preme porre alla Vostra attenzione quali sono state le problematiche emerse che hanno ostacolato la partenza dei lavori.

- 1) Dall'analisi della documentazione approvata sono emerse evidenti e macroscopiche difformità tra il progetto ed il preventivo di spesa tant'è che è stato necessario stanziare altri 54.700 € per finire l'opera.
- 2) Non era stato eseguito un frazionamento con l'individuazione esatta delle aree occupate dalla nuova opera con l'impossibilità di stabilire quanta superficie veniva espropriata e il relativo indennizzo ai proprietari.
- 3) Il precedente responsabile tecnico ha assegnato i lavori tramite regolare bando senza aver prima provveduto ad eseguire gli espropri, stilando con i proprietari solo un verbale di sopralluogo generico senza indicare l'indennizzo a loro spettante.

Sono più che convinto che avremmo avuto sicuramente dei problemi dopo la fine dell'opera.

Ebbene signori da Gennaio ad oggi grazie alla collaborazione dell'Ufficio Tecnico abbiamo sistemato il progetto ,abbiamo eseguito il frazionamento ed abbiamo concordato con i proprietari i nuovi confini e l'entità economica a loro spettante per la cessione delle aree.

Ora ci troviamo qui ad approvare l'accordo bonario per la cessione delle aree dopo di chè provvederemo all'acquisizione delle stesse attraverso un atto notarile e solo in quel momento il comune sarà proprietario dei terreni e si potranno iniziare i lavori.

Concludo sostenendo che per fare un'opera non è sufficiente esporre un cartellone e purtroppo per la pista ciclabile era stato fatto quasi solo quello.

Grazie.

Squassabia: su questo punto e sulla sua considerazione di autoincensamento se la poteva risparmiare. Le critiche sterili, il suo esporre questa autodifesa prima di essere attaccato non è decorosa da una parte importante della maggioranza.

Pedrotti: premetto che sono favorevole: legge memoria (allegato B).

Squassabia: A seguito dell'intervento della Dott.ssa Pedrotti, ripropongo la rotonda e la demolizione completa del cavalcavia.

Sindaco: Consigliere Squassabia nella sua brochure elettorale, a pag 4 era indicata "ciclabile tra Roncolevà e Trevenzuolo, completamente illuminata ..."

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Preso atto che la votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

- voti favorevoli n. 8
- astenuti n. 2 (Pedrotti, Squassabia)
- non votano n. 2 (Meneghello, Minozzi)

**DELIBERA**

**CC 30/11**

**DI APPROVARE** per quanto premesso la proposta come sopra presentata nella parte narrativa e propositiva i cui punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), formano la parte dispositiva del presente provvedimento.

Inoltre, con votazione separata, espressa per alzata di mano con:

- voti favorevoli n. 8
- astenuti n. 2 (Pedrotti, Squassabia)
- non votano n. 2 (Meneghello, Minozzi)

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 267/00

**Bozza di Consiglio n. 19 del 05/04/2011**

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI**

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 16.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà in Via Stradone Roncolevà;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.10.2009 è stato approvato il progetto definitivo della stessa opera;

CONSIDERATO che la realizzazione di tale opera è prevista su terreni intestati a varie ditte per cui si rende necessaria la loro espropriazione ai sensi del D.P.R. 327/2001;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera redatto dall'arch. Eliana Alberti completo di piano particellare di esproprio;

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2011 è stato approvato il nuovo piano particellare di esproprio in sostituzione del precedente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010;

CONSIDERATO che in detto piano particellare d'esproprio è stata determinata la misura dell'indennità provvisoria per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/01 per le aree non edificabili e dall'art. 37 del D.P.R. 327/01 per le aree edificabili;

PRESO ATTO che in base al frazionamento catastale depositato in data 15/04/2011 prot. n. 2334 redatto da Geostudio di Isola della Scala si è provveduto alla definizione esatta delle superfici da espropriare e che ad oggi le particelle di terreno oggetto di cessione ed i proprietari risultano:

IDENTIFICAZIONE INTERESTATARI E PARTICELLE OGGETTO DI CESSIONE				
n. proprietario	codice fiscale/IVA	Fg.	Mappa	Superficie mq
			12	20
			13	20
			14	20
			15	20
			16	20
			17	20
			18	20
			19	20
			20	20
			21	20
			22	20
			23	20
			24	20
			25	20
			26	20
			27	20
			28	20
			29	20
			30	20
			31	20
			32	20
			33	20
			34	20
			35	20
			36	20
			37	20
			38	20
			39	20
			40	20
			41	20
			42	20
			43	20
			44	20
			45	20
			46	20
			47	20
			48	20
			49	20
			50	20
			51	20
			52	20
			53	20
			54	20
			55	20
			56	20
			57	20
			58	20
			59	20
			60	20
			61	20
			62	20
			63	20
			64	20
			65	20
			66	20
			67	20
			68	20
			69	20
			70	20
			71	20
			72	20
			73	20
			74	20
			75	20
			76	20
			77	20
			78	20
			79	20
			80	20
			81	20
			82	20
			83	20
			84	20
			85	20
			86	20
			87	20
			88	20
			89	20
			90	20
			91	20
			92	20
			93	20
			94	20
			95	20
			96	20
			97	20
			98	20
			99	20
			100	20

2	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	95 (parte)	277
				106 (parte)	187
3	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	179 (parte)	168
	Bellaria Daniela	BLL DNL 61A50 F921W			
4	Brunetti Simone	BRN SMN 71L08 E349H	18	68 (parte)	460
	Brunetti Simonetta	BRN SNT 77C64 E349S			
	Brunetti Stefano	BRN SFN 75D29 E349N			
	Masotto Flora	MST FLR 44P67 L396B			
5	Ferrari Maurizio	FRR MRZ 64D24 L781A	27	96 (parte)	214
6	Scappini Franco	SCP FNC 41T13 L396O	27	139 (parte)	371
	Negretti Rosetta	NGR RTT 44P52 F921I		145 (parte)	54
				141 (parte)	13
<b>SUPERFICIE TOTALE MQ</b>					<b>6099</b>

VISTO che con le comunicazioni di seguito identificate sono state notificate le indennità provvisorie di esproprio ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/01 e le proposte di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/01:

<b>NOTIFICA E DETERMINAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA PER CESSIONE VOLONTARIA ai sensi artt. 20 e 45 D.P.R. 327/2001</b>			
N.	PROPRIETARI	Prot. e data	INDENNITA' PROVVISORIE
1	Verona sviluppo	Prot. n. 2783 del 05/05/2011	€ 0,00
2	Bellaria Claudio	Prot. n. 2784 del 05/05/2011	€ 12.133,77
3	Bellaria Claudio e Daniela	Prot. n. 2785 del 05/05/2011	€ 6.468,00
4	Brunetti Simone, Simonetta, Stefano e Masotto Flora	Prot. n. 2786 del 05/05/2011	€ 6.022,36
5	Ferrari Maurizio	Prot. n. 2788 del 05/05/2011	€ 6.591,20
6	Scappini Franco, Negretti Rosetta	Prot. n. 2789 del 05/05/2011	€ 7.870,17

**TOTALE INDENNITA' PROVVISORIE****€ 39.085,50**

VISTO che le aree intestate alla Società Verona Sviluppo sono oggetto del Piano Urbanistico attuativo "Centro agroalimentare e produttivo di Trevenzuolo" approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 28.09.2009 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 nel quale sono destinate a superficie di standard urbanistici primari da cedere al Comune di Trevenzuolo per cui si è proposto, per economicità del Comune di Trevenzuolo, la cessione anticipata gratuita delle aree stesse a riduzione della quota eccedente il minimo degli standard urbanistici primari;

VISTE le dichiarazioni di condivisione e accettazione da parte dei proprietari di tali indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001 e, per quanto riguarda la Società Verona Sviluppo della proposta di cessione gratuita anticipata, sottoscritte in data:

<b>DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE INDENNITA' PROVVISORIA</b>			
N.	PROPRIETARI	data	INDENNITA' PROVVISORIE
1	Verona sviluppo	08/06/2011	€ 0,00
2	Bellaria Claudio	05/05/2011	€ 12.133,77
3	Bellaria Claudio e Daniela	12/05/2011 e 17/05/2011	€ 6.468,00
4	Brunetti Simone, Simonetta, Stefano e Masotto Flora	25/05/2011	€ 6.022,36
5	Ferrari Maurizio	31/05/2011	€ 6.591,20
6	Scappini Franco, Negretti Rosetta	11/05/2011	€ 7.870,17
<b>TOTALE INDENNITA' PROVVISORIE</b>			<b>€ 39.085,50</b>

per un valore complessivo di € 39.085,50 complete di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante lo stato di diritto dei beni;

VISTO che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 tali dichiarazioni sono irrevocabili;

VISTO che tutti i proprietari dei terreni, ciascuno per le proprie particelle, hanno firmato il frazionamento tipo mappale depositato in data 15/04/2011 prot. n. 2334 redatto da Geostudio di Isola della Scala;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo quadro economico per la realizzazione della Pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà per la spesa complessiva di € 370.000,00, di cui € 253.525,27 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 116.474,73 per somme a disposizione e che le indennità di esproprio per complessivi € 39.085,50 sono inserite tra le somme a disposizione nel quadro economico dei lavori;

VISTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera e per sostenere l'acquisizione delle aree in oggetto risulta essere imputata al Cap. n. 20385;

VISTA la bozza di atto di cessione di aree in attuazione di accordo bonario nell'ambito di procedimento di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà allegata alla presente;

VISTO il D.Lgs. 267/2001;

#### PROPONE

- 1) DI RITENERE le premesse parte integrale e sostanziale della presente.
- 2) DI APPROVARE l'accordo bonario di cessione aree nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà e pertanto di acquisire al patrimonio del Comune di Trevenzuolo le seguenti aree censite al Comune di Trevenzuolo:

IDENTIFICAZIONE PARTICELLE OGGETTO DI CESSIONE		
Fg.	Mapp.li	Superficie mq
19	74 (parte)	29
	73 (parte)	137
	171(parte)	691
	15 (parte)	720
	180 (parte)	63
	44 (parte)	783
	51 (parte)	1517
	20 (parte)	415
	95 (parte)	277
	106 (parte)	187
	179 (parte)	168
18	68 (parte)	460
	96 (parte)	214
27	139 (parte)	371
	145 (parte)	54
	141 (parte)	13

CC 30/11



SUP. TOTALE 6099  
mq

- 3) **DI APPROVARE** la bozza di atto di cessione di aree in attuazione di accordo bonario nell'ambito di procedimento di esproprio per la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà allegata alla presente.
- 4) **DI DARE ATTO** che la definizione dell'accordo bonario comporta un importo di €. 39.085,50 da corrispondere alle parti cedenti e nello specifico:

INTESTATARI, PARTICELLE OGGETTO DI CESSIONE, INDENNITA' CONDIVISE						
n.	proprietario	codice fiscale/P.IVA	Fg.	Mapp.li	Sup. mq	INDENNITA'
1	Verona Sviluppo	3267690232	19	74 (parte)	29	€ 0,00
				73 (parte)	137	
				171 (parte)	691	
				15 (parte)	720	
				180 (parte)	63	
				44 (parte)	783	
				51 (parte)	1517	
				20 (parte)	415	
2	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	95 (parte)	277	€ 12.133,77
				106 (parte)	187	
3	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	179 (parte)	168	€ 6.468,00
	Bellaria Daniela	BLL DNL 67A50 F921W				
4	Brunetti Simone	BRN SMN 71L08 E349H	18	68 (parte)	460	€ 6.022,36
	Brunetti Simonetta	BRN SNT 77C64 E349S				
	Brunetti Stefano	BRN SFN 75D29 E349N				
	Masotto Flora	MST FLR 44P67 L396B				
5	Ferrari Maurizio	FRR MRZ 64D24 L781A	27	96 (parte)	214	€ 6.591,20
6	Scappini Franco	SCP FNC 41T13 L396O	27	139 (parte)	371	€ 7.870,17
	Negretti Rosetta	NGR RTT 44P52 F921I		145 (parte)	54	

			141 (parte)	13	
				6099	€ 39.085,50

- 5) **DI DARE ATTO** che la somma di € 39.085,50 trova copertura tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera a disposizione dell'Amministrazione, accantonate per espropri, con imputazione al Cap. n. 20385.
- 6) **DI DELEGARE** il Segretario Comunale a tutti gli adempimenti necessari alla trascrizione, volturazione e registrazione degli atti nonché ad apportare le necessarie modifiche non sostanziali allo schema di contratto allegato.
- 7) **DI DELEGARE** il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dei contratti.
- 8) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto agli Uffici tecnico e Ragioneria per eseguire gli adempimenti conseguenti.
- 9) **DI DICHIARARE** il presente atto, con distinta votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/00.

**L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI**

**(F.to Rigoni geom. Roberto)**

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro di Verona I

COMUNE DI TREVENZUOLO

al n. \_\_\_\_\_

Provincia di Verona

serie: I<sup>n</sup> Atti Pubblici

In nome della legge

in data: \_\_\_\_\_

Rep. n. \_\_\_\_\_

esatti E: \_\_\_\_\_

OGGETTO: ATTO DI CESSIONE DI AREE IN ATTUAZIONE DI ACCORDO BONARIO NELL'AMBITO DI PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TREVENZUOLO RONCOLEVA'

Trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Verona

Reg. Gen.le \_\_\_\_\_

Reg. Part. \_\_\_\_\_

in data: \_\_\_\_\_

L'anno duemilaundici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la residenza Municipale del Comune di TREVENZUOLO via Roma, 5 avanti a me dott. Umberto Sambugaro, Segretario del Comune di Trevenzuolo, abilitato a rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, sono comparsi:

esatti E: \_\_\_\_\_

PARTE ACQUIRENTE:

- l'arch. Sonia Lonardi, nata a Bussolengo il 17 settembre 1968 - Codice fiscale LNRSNO68P57B296Z - Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Trevenzuolo - giusto decreto di nomina prot. 7675 in data 29.12.2010 - domiciliata per la carica assunta presso il Comune di Trevenzuolo, via Roma, 5, la quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Trevenzuolo - Partita I.V.A. 01337750234 - ai sensi dell'art. 107, comma 3 - lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

PARTE CEDENTE:

1. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ -, in Via \_\_\_\_\_ ;

2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ - Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_;

I componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto.

### **P R E M E S S O**

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 16.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.10.2009 è stato approvato il progetto definitivo della stessa opera;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera redatto dall'arch. Eliana Alberti completo di piano particellare di esproprio;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2011 è stato approvato il nuovo piano particellare di esproprio in sostituzione del precedente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010;

- Considerato che in detto piano particellare d'esproprio è stata determinata la misura dell'indennità provvisoria per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/01 per le aree non edificabili e dall'art.37 del D.P.R. 327/01 per le aree edificabili;

- Visto lo schema di tipo di frazionamento depositato in data 15/04/2011 prot. n. 2334 redatto da Geostudio di Isola della Scala;

- Vista la notifica di indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/01 e proposta di cessione volontaria prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- Vista la dichiarazione di condivisione e accettazione dell'indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001 in data \_\_\_\_\_ per un valore di € \_\_\_\_\_ completa di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la libera e piena proprietà del bene/(in alternativa) attestante che le aree sono gravate da ipoteca a garanzia di mutuo;

- (nel caso di aree gravate da ipoteca) Vista la restrizione di ipoteca Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con cui la banca autorizza la cessione delle aree oggetto dell'intervento;

- visto che il cedente ha firmato il frazionamento tipo mappale \_\_\_\_\_ relativo alle particelle Fg. \_\_\_\_ Map.li \_\_\_\_\_;

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo quadro economico per la realizzazione della Pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà per la spesa complessiva di € 370.000,00, di cui € 253.525,27 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 116.474,73 per somme a disposizione e finanziata la relativa spesa; Le indennità di esproprio per complessivi € 39.085,50 sono inserite tra le somme a disposizione nel quadro economico dei lavori; L'indennità di esproprio per le aree sopra indicate quantificata in € \_\_\_\_\_ rientra nei € 39.085,50 appena citati;

- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'accordo bonario di cessione aree nell'ambito di procedura espropriativa;

Tutto ciò premesso, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

Il sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Il sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ cede

e trasferisce al Comune di Trevenzuolo, rappresentato dall'arch. Sonia Lonardi, la quale accetta, la piena ed esclusiva proprietà delle porzioni di terreno situate in

Trevenzuolo, \_\_\_\_\_ censite al Nuovo Catasto Terreni del Comune di

Trevenzuolo come segue:

- foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di Sup. \_\_\_\_\_ e classificate \_\_\_\_\_ ;

- foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di Sup. \_\_\_\_\_ e classificate \_\_\_\_\_ ;

- foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ di Sup. \_\_\_\_\_ e classificate \_\_\_\_\_ ;

Tali aree sopra elencate vengono indicate con colore giallo nella planimetria

allegata al presente atto sub A).

## ARTICOLO 2

Il sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, Il

sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dichiara che le

aree elencate al precedente art. 1, oggetto di cessione con il presente atto, sono di

sua/loro esclusiva proprietà della quale è/sono venuti è venuta in possesso delle

stesse come segue:

- le aree censite al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Trevenzuolo al foglio \_\_\_\_\_

mapp. n. \_\_\_\_\_, mediante l'atto di \_\_\_\_\_ Rep. n.

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - del dott. \_\_\_\_\_, Notaio \_\_\_\_\_,

registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ atti pubblici e

trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ R.G. e al n. \_\_\_\_\_ R.P.

## ARTICOLO 3

Le aree indicate all'art. 1 del presente atto vengono trasferite al Comune di Trevenzuolo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza, diritto, uso, azione, servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato.

In attuazione degli art. 25, 34, 45 del DPR n. 327/2001 la parte cedente dichiara che le aree oggetto di cessione sono cedute pienamente libere da ogni peso reale o personale, eventualmente sussistente e le parti danno atto che ogni eventuale diritto di terzi relativo al bene espropriato potrà essere fatto valere esclusivamente sull'indennità.

In ogni caso la parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà delle aree in oggetto e che le stesse sono libere da ogni peso, onere, diritti reali a terzi spettanti, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli.

La parte cedente dichiara altresì che i terreni in oggetto hanno la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che sub B) si allega al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale e che successivamente non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici della zona.

Il possesso delle aree indicate all'art. 1 del presente atto, con i relativi oneri e vantaggi, passano da oggi al Comune di Trevenzuolo. Restano a carico della parte cedente i pesi, le imposte e le tasse maturati prima di ora anche se accertati o iscritti a ruolo dopo la stipula del presente atto.

Attraverso l'interrogazione del sistema informatico dell'Agenzia del Territorio di Verona - servizio di Pubblicità Immobiliare, non sono state riscontrate formalità pregiudizievoli a carico delle aree oggetto di cessione con il presente atto negli ultimi venti anni.

L'indennità di esproprio per le aree indicate all'art. 1 del presente atto ammonta ad euro \_\_\_\_\_, così come risulta da determinazione del Responsabile Area Tecnica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Il Comune di Trevenzuolo corrisponde il predetto importo contestualmente alla sottoscrizione del presente atto.

La parte cedente dichiara di accettare la sopra indicata modalità di pagamento e che per le somme sopra indicate non vengano richiesti eventuali interessi o spese aggiuntive.

Le parti rinunciano, ognuno per quanto di sua competenza, ad ogni diritto di ipoteca legale e dispensano il Conservatore dei registri immobiliari dall'iscrivere l'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del c.c, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 4

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa, sono a totale carico del Comune di Trevenzuolo come previsto nelle deliberazioni del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 5

Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente atto verranno deferite alla competente Autorità Giudiziaria del Foro di Verona.

#### ARTICOLO 6

Si precisa che il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi dell' art. 1, comma 7, parte I<sup>^</sup> della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e successive modificazioni, in quanto avente ad oggetto trasferimento di bene immobile a favore di Ente pubblico, nonché a trascrizione ai sensi dell' art. 2643, comma 1 - punto 1, del codice civile.



## ARTICOLO 7

Ai sensi dell' art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e successive modificazioni, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati, in ottemperanza alle disposizioni previste dal predetto decreto e esclusivamente per lo svolgimento delle attività ed obblighi connessi al presente atto.

Questo atto, scritto da persona di mia fiducia su n. \_\_\_\_ fogli occupati per intero e il foglio n. \_\_\_\_ fino alla sottoscrizione delle parti, viene da me letto ai componenti, in assenza di testimoni, che dispensandomi dal dare lettura degli allegati, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Arch. Sonia Lonardi \_\_\_\_\_

LA PARTE CEDENTE:

Sig. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Umberto Sambugaro \_\_\_\_\_

Colleghi consiglieri di minoranza e di maggioranza vorrei rispondere alle critiche ricevute in questo ultimo periodo relativamente alla realizzazione della pista ciclabile che collega il cimitero all'abitato di Roncolevè.

E' convinzione di tutti che l'aver esposto il cartellone sul piazzale del cimitero dalla precedente amministrazione guarda caso poco prima delle elezioni fosse sinonimo di inizio dei lavori.

Ora mi preme porre alla Vostra attenzione quali sono state le problematiche emerse che hanno ostacolato la partenza dei lavori.


- 1) Dall'analisi della documentazione approvata sono emerse evidenti e macroscopiche difformità tra il progetto ed il preventivo di spesa tant'è che è stato necessario stanziare altri 54.700 € per finire l'opera.
  - 2) Non era stato eseguito un frazionamento con l'individuazione esatta delle aree occupate dalla nuova opera con l'impossibilità di stabilire quanta superficie veniva espropriata e il relativo indennizzo ai proprietari.
  - 3) Il precedente responsabile tecnico ha assegnato i lavori tramite regolare bando senza aver prima provveduto ad eseguire gli espropri, stilando con i proprietari solo un verbale di sopralluogo generico senza indicare l'indennizzo a loro spettante.
- Sono più che convinto che avremmo avuto sicuramente dei problemi dopo la fine dell'opera.

Ebbene signori da Gennaio ad oggi grazie alla collaborazione dell'Uff. Tecnico abbiamo sistemato il progetto ,abbiamo eseguito il frazionamento ed abbiamo concordato con i proprietari i nuovi confini e l'entità economica a loro spettante per la cessione delle aree.

Ora ci troviamo qui ad approvare l'accordo bonario per la cessione delle aree dopo di chè provvederemo all'acquisizione delle stesse attraverso un atto notarile e solo in quel momento il comune sarà proprietario dei terreni e si potranno iniziare i lavori.

Concludo sostenendo che per fare un'opera non è sufficiente esporre un cartellone e purtroppo per la pista ciclabile era stato fatto quasi solo quello.

Grazie per l'attenzione ed ora passiamo alla lettura della delibera.

Cassopelle in weber 11.7.11  


DICHIARAZIONE DI VOTO PUNTO 2: REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE.

Premetto che sono favorevole alla realizzazione di una pista ciclabile che collega tutto il paese. Osservando la delibera in discussione si comprende, che la pista ciclabile in oggetto parte dall'ANODALL per arrivare al cimitero, come se la meta principale per i cittadini di Roncolevà sia il Cimitero.

In questo modo si lasciano non risolti 3 punti pericolosi:

- 1) Le persone che arrivano da Roncolevà e vogliono andare a Trevenzuolo devono affrontare la faticosa salita del cavalcavia . Cavalcavia percorso da autotreni e autoveicoli che arrivano dall'autostrada con grande pericolo per i ciclisti siano essi giovani che anziani.  
Oppure girano a destra verso Fagnano e dopo 100 mt attraversano la Medianina con doppia striscia per imboccare la bretella che arriva da Fagnano.
- 2) Le persone che arrivano da Fagnano e vogliono recarsi al cimitero o Roncolevà, sono costrette ad attraversare la strada con doppia riga continua appena prima del cavalcavia .  
Oppure, situazione inverosimile, vanno verso Trevenzuolo, girano a sinistra verso Zambotto e poi attraversando la Medianina e si dirigono verso il cimitero o Roncolevà.
- 3) Le persone che da Trevenzuolo vogliono andare a Fagnano, Roncolevà o al cimitero hanno 2 soluzioni: affrontare il cavalcavia, stretto e pericoloso, attraversato da autotreni e autoveicoli, oppure imboccare la bretella che arriva da Fagnano percorrendola in contromano per poi attraversare la Medianina sulla doppia riga continua.

Ma perchè non si studia un progetto generale di viabilità?

Penso che questo progetto non vada incontro al concetto di viabilità ciclistica sicura, perchè non risolve i problemi pericolosi che esistono.

Invito l'amministrazione ad analizzare più compiutamente tutto il tragitto della pista ciclabile per ottenere un'opera definitiva e realmente utile e sicura, non certo quanto previsto dal momento che rappresenta, secondo il mio parere un'opera "incompiuta".

Pertanto il mio voto sarà di astensione per tutti i motivi sopra esposti.

Spero che per la realizzazione della pista ciclabile si lasci lo scolo laterale alla strada libero e non interrato.

Allegato alla deliberazione <sup>B</sup> Cons. C. 11

n. 30 del 11/07/2011

Lista civica "Uniti per il cambiamento" e "Lega Nord"

Paola Pedrotti

*Paola Pedrotti*

*casogeb are non  
in Casogeb  
11.7.2011  
H*



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA  
TREVENUOLO E RONCOLEVA'. APPROVAZIONE ACCORDO BONARIO  
DI CESSIONE AREE NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESPROPRIATIVA E  
APPROVAZIONE BOZZA ATTO DI CESSIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267,  
in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

COMUNE DI TREVENUOLO , li 05/07/2011

**IL RESPONSABILE AREA  
TECNICA**  
F.to Lonardi Arch. Sonia

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere  
espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI TREVENUOLO, li 05/07/2011

**IL RESPONSABILE AREA  
CONTABILE**  
F.to BARALDO SILVANA

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to ZOCCATELLI dott. Osvaldo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Dott. Umberto

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 10/08/2011 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, T.U. - D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Sambugaro Dott. Umberto

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Trevenzuolo  
Li,

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
F.to Sambugaro Dott. Umberto

---

Copia conforme all'originale.

Trevenzuolo  
10/08/2011

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA  
Sambugaro Dott. Umberto



CC 30/11