

COMUNE DI TREVENZUOLO

Provincia di Verona

DETERMINAZIONE N. 37
AREA TECNICA 14
Data di registrazione 15/03/2012

COPIA

Oggetto :

REVOVA DETERMINA N. 238 DEL 23/11/2011 E PRESA D'ATTO SOTTOSCRIZIONE VERBALI DI CESSIONE VOLONTARIA E ACCETTAZIONE INDENNITA' PROVVISORIA RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA TREVENZUOLO E RONCOLEVA'. LIQUIDAZIONE INDENNITA' PROVVISORIE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco di nomina del Responsabile di P.O. Area tecnica del 27 dicembre 2011 prot. 7610, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PREMESSO che:

- con determinazione n. 238 del 23/11/2011 è stato preso atto della sottoscrizione dei verbali di cessione volontaria e di accettazione dell'indennità provvisoria relativa ai lavori di realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà e prevista la liquidazione delle indennità provvisorie;
- a seguito dell'approvazione del frazionamento al Catasto dei Fabbricati in data 19/12/2011 si rende necessario aggiornare i dati contenuti nella determinazione n. 238 del 23/11/2011;
- è necessario revocare la determinazione n. 238 del 23/11/2011;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 16.09.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà. Detti lavori sono poi inseriti nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2010/2012 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08.02.2010, esecutiva ai sensi di legge;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19.10.2009 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera redatto dall'arch. Eliana Alberti completo di piano particellare di esproprio;

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 02/03/2011 è stato approvato il nuovo piano particellare di esproprio in sostituzione del precedente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 08.03.2010;

CONSIDERATO CHE:

- Nel citato piano particellare d'esproprio è stata determinata la misura dell'indennità provvisoria per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto, conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.P.R. 327/01 per le aree non edificabili e dall'art. 37 del D.P.R. 327/01 per le aree edificabili;
- per esigenze di celerità del procedimento dovute alla già avvenuta aggiudicazione dell'affidamento dei lavori non è stato possibile adempiere alla comunicazione di cui all'art. 20 c.2 del D.P.R. 327/01;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo quadro economico per la realizzazione della Pista ciclabile di collegamento tra Trevenzuolo e Roncolevà per la spesa complessiva di € 370.000,00, di cui € 253.525,27 per lavori, oneri della sicurezza compresi, ed € 116.474,73 per somme a disposizione che le indennità di esproprio per complessivi € 39.085,50 sono inserite tra le somme a disposizione nel quadro economico dei lavori;
- con Determina del responsabile Area Tecnica n. 183 del 27.09.2011 è stato integrato l'impegno di spesa per la realizzazione della pista ciclabile come previsto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 20.06.2011;
- Considerato che il quadro economico per la "Realizzazione della pista ciclabile di collegamento Trevenzuolo- Roncolevà è finanziato al Capitolo 20385 per € 250.000 mutuo e per la parte rimanente con avanzi di bilancio;
- Considerato che con Delibera di Consiglio n. 30 del 11.07.2011 è stato approvato l'accordo bonario di cessione delle aree nell'ambito di procedura espropriativa ed è stata approvata la bozza di atto di cessione;
- Visti i frazionamenti redatti da Geostudio di Isola della Scala ed approvati dall'Agenzia del Territorio in data 17.06.2011 prot. 2011/262340, in data 20.06.2011 prot. 2011/263920, in data 12.09.2011 prot. 2011/339057, in data 04.11.2011 prot. n. 2011/424488 per i frazionamenti relativi al Catasto Terreni e in data 29/09/2011 prot. n. 2011/384243 – prot. n. 2011/384242 – prot. n. 2011/384241 – prot. n. 2011/384246 e in data 19/12/2011 prot. n. 2011/478434 per i frazionamenti relativi al Catasto Fabbricati (aree urbane) con i quali si è proceduto al frazionamento al Catasto Terreni e Fabbricati di tutta la superficie interessata alla realizzazione della pista ciclabile;

DATO ATTO che le aree interessate dal progetto sopra descritto destinate al sedime della pista ciclabile sono attualmente nella disponibilità dei Signori, per le superfici e per identificazione catastale come da tabella di seguito riportata:

n.	NOMINATIVO	codice fiscale/P.IVA	dati catastali originari		dati catastali attuali		Superf. mq
			Fg	Map.le	Fg	Map.le	
1	Verona Sviluppo	3267690232	19	74 (parte)	19	193	29
				73 (parte)		191	137
				171 (parte)		195	691
				15 (parte)		183	720
				180 (parte)		199	63

				44 (parte)		187	780
				51 (parte)		189	1517
				20 (parte)		185	415
2	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	95 (parte)	19	181	277
				106 (parte)		198	187
3	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	179 (parte)	19	196	168
	Bellaria Daniela	BLL DNL 61A50 F921W					
4	Brunetti Simone	BRN SMN 71L08 E349H	18	68 (parte)	18	110	460
	Brunetti Simonetta	BRN SNT 77C64 E349S					
	Brunetti Stefano	BRN SFN 75D29 E349N					
	Masotto Flora	MST FLR 44P67 L396B					
5	Ferrari Maurizio	FRR MRZ 64D24 L781A	27	96 (parte)	27	161	214
6	Scappini Franco	SCP FNC 41T13 L396O	27	139 (parte)	27	159	371
	Negretti Rosetta	NGR RTT 44P52 F921I		145 (parte)		156	54
				141 (parte)		158	13

VISTE le notifiche dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/01 e la proposta di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/01 inviate ai proprietari a maggio 2011, comunicazioni di seguito identificate sono state notificate l'indennità provvisoria di esproprio ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/01 e la proposta di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 D.P.R. 327/01;

VISTE le dichiarazioni di condivisione e accettazione da parte dei proprietari di tali indennità di espropriazione ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 327/2001 e, per quanto riguarda la Società Verona Sviluppo, della proposta di cessione gratuita anticipata, per un valore complessivo di €. 39.085,50 complete di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante lo stato di diritto dei beni suddivise come di seguito:

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE E CONDIVISIONE DI INDENNITA'		
N.	PROPRIETARI	INDENNITA'
1	Verona sviluppo	€ 0,00
2	Bellaria Claudio	€ 12.133,77
3	Bellaria Claudio e Daniela Brunetti Simone, Simonetta, Stefano e	€ 6.468,00
4	Masotto Flora	€ 6.022,36
5	Ferrari Maurizio Scappini Franco, Negretti	€ 6.591,20
6	Rosetta	€ 7.870,17

TOTALE INDENNITA' € 39.085,50

VISTO che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 tali dichiarazioni sono irrevocabili;

PRESO ATTO che da quanto indicato del Piano Particellare di Esproprio approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 02.03.2011 le aree interessate al trasferimento di proprietà hanno tutte destinazione zona urbanistica "E" ad esclusione di alcune di proprietà della Società Verona Sviluppo di destinazione urbanistica "D", per la quale però si è accordata la cessione gratuita, per cui non è applicabile la ritenuta fiscale prevista dall'art. 35 del D.P.R. 327/2001 per gli immobili inserite nelle zone omogee A, B, C, D;

CONSIDERATO che il deposito della documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, le verifiche relative a ciò e all'assenza di diritti di terzi vengono adempiute dall'Ufficiale Rogante l'atto di cessione;

RITENUTO pertanto di liquidare al momento della stipula degli atti di cessione, quindi successivamente alle verifiche di cui al punto precedente, per le motivazioni sopra descritte, la somma complessiva pari ad **€ 39.085,50** (trentanovemilaottantacinque/50) impegnata nel **Cap. 20385 Imp. 1039** quale indennità di cessione delle aree ai proprietari secondo la seguente suddivisione:

N. PROPRIETARI	INDENNITA'
1 Verona sviluppo	€ 0,00
2 Bellaria Claudio	€ 12.133,77
3 Bellaria Claudio e Daniela Brunetti Simone, Simonetta, Stefano e	€ 6.468,00
4 Masotto Flora	€ 6.022,36
5 Ferrari Maurizio Scappini Franco, Negretti	€ 6.591,20
6 Rosetta	€ 7.870,17
TOTALE INDENNITA'	€ 39.085,50

D E T E R M I N A

1. DI RITENERE le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. DI REVOCARE la determinazione n. 238 del 23/11/2011 a seguito approvazione del frazionamento al Catasto Fabbricati in data 19/12/2011 prot. n. 2011/478434.
3. DI DARE ATTO che tutti i proprietari hanno sottoscritto il verbale di cessione volontaria e accettato l'indennità provvisoria.
4. DI DARE ATTO che le superfici interessate sono state definite a seguito dei frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio in data 17.06.2011 prot. 2011/262340, in data 20.06.2011 prot. 2011/263920, in data 12.09.2011 prot. 2011/339057, in data 04.11.2011 prot. n. 2011/424488 per i frazionamenti relativi al Catasto Terreni e in data 29/09/2011 prot. n. 2011/384243 – prot. n. 2011/384242 – prot. n. 2011/384241 – prot. n. 2011/384246 e in data

19/12/2011 prot. n. 2011/478434 per i frazionamenti relativi al Catasto Fabbricati (aree urbane).

5. DI LIQUIDARE per le motivazioni sopra descritte, la somma complessiva pari **€ 39.085,50** (trentanovemilaottantacinque/50) impegnata nel **Cap. 20385 Imp. 1039** quale indennità di cessione delle aree ai proprietari seconda la seguente suddivisione:

n.	NOMINATIVO	codice fiscale/P.IVA	dati catastali attuali		Superf. mq	INDENNITA' €
			Fg	Map.le		
1	Verona Sviluppo	3267690232	19	193	29	€ 0,00
				191	137	
				195	691	
				183	720	
				199	63	
				187	780	
				189	1517	
				185	415	
2	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	181	277	€ 12.133,77
				198	187	
3	Bellaria Claudio	BLL CLD 67A30 C059C	19	196	168	€ 3.234,00
	Bellaria Daniela	BLL DNL 61A50 F921W				€ 3.234,00
4	Brunetti Simone	BRN SMN 71L08 E349H	18	110	460	€ 6.022,36
	Brunetti Simonetta	BRN SNT 77C64 E349S				
	Brunetti Stefano	BRN SFN 75D29 E349N				
	Masotto Flora	MST FLR 44P67 L396B				
5	Ferrari Maurizio	FRR MRZ 64D24 L781A	27	161	214	€ 6.591,20
6	Scappini Franco	SCP FNC 41T13 L396O	27	159	371	€ 7.870,17
	Negretti Rosetta	NGR RTT 44P52 F921I		156	54	
				158	13	
TOTALE					6.096	€ 39.085,50

6. DI PRENDERE ATTO delle dichiarazioni in tema di materia di tracciabilità dei flussi finanziari presentate dai proprietari e pertanto di provvedere al pagamento attraverso bonifico bancario.
7. DI AUTORIZZARE il Servizio Finanziario a emettere i relativi mandati di pagamento al momento della stipula degli atti di cessione.

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Trevenzuolo li, 15/03/2012

**RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**
F.to Lonardi Arch. Sonia

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Trevenzuolo li, 15/03/2012

**IL RESPONSABILE AREA
CONTABILE**
F.to BARALDO SILVANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione verrà pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Trevenzuolo per rimanervi 15 gg. consecutivi dal 15/03/2012 al 30/03/2012

Trevenzuolo li, 15/03/2012 R.P. n. 104

**IL RESPONSABILE AREA
TECNICA**
F.to LONARDI ARCH.
SONIA

Copia conforme all'originale.
Trevenzuolo li , 15/03/2012



**IL RESPONSABILE AREA
TECNICA**
LONARDI ARCH. SONIA